

Övrigt

Hela lägenheten renoverades år 2009-2010. Då gjordes köket om samt alla ytskikt. Köket är ett italienskt Comprexkök från VICCO med samtliga vitvaror från Miele samt fläkt från Franke. Badrummet renoverades 2000. Gäst Wc renoverades 2009

Lägenhetens två franska balkonger ligger i rakt söderläge med sommarsol från ca kl 10-19.

Spisen är väl fungerande och sotades dec 2007.

Till lägenheten hör nyttjanderätten till ett källarförråd (nr 8) om ca 2,5 kvm med hyllor.

Allmänt om fastigheten:

Fastigheten byggdes 1930 och består av 2 bostadshus, Ulrikagatan 7 och Ulrikagatan 9.

Ventilation: Självdrag

Uppvärmning: Fjärrvärme

Fönster: 2-glas

Kabel TV och bredband via Bredbandsbolaget

Tvättstuga åt föreningens medlemmar finns i andra uppgången

Cykelrum och soprum finns

Garage om 24 platser finns i huset med kösystem. Kostnad ca 1000 kr/mån. Föreningens medlemmar är prioriterade gällande platser.

Inga större renoveringar är planerade. Ingen avgiftsförändring diskuteras eller planeras för tillfället.

Renoveringar:

Stammar byttes 1999- 2000

Elen byttes i bostaden 1999- 2009

Ommålning av entréer och trapphus 2000

Ommålning av fönster på sydsidan 2000

Asfaltering av balkonger på nordsidan 2000

Renovering av blyinfattade glas och övriga fönster 2001

Terrassrenovering 2003-2004

Renovering av balkonger 2005

Omgjutning av balkongbjälklag mot nordsidan 2006

Ommålning av yttertak 2008

Nytt torkskåp i tvättstuga 2008

Förberedelse för gårdsupprustning 2009

Byte av garageportar 2009-2010

Fasadrenovering 2009

Omgjutning av kungsbalkonger sydsidan 2009

Isolering av grunden mot gårdssidan 2009

Inga större renoveringar är planerade inom den närmaste framtiden.

Inga avgiftsändringar är för närvarande beslutade.

Brf:

Brf Hornblåsaren 29-30 är en äkta förening som upplåter 26 lägenheter och 4 lokaler med hyresrätt. Föreningen köpte fastigheten 1979. Fördelningen för bostäderna ser ut enligt följande: 1:or 8 st, 2:or 1 st, 3:or 1 st, 4:or 14 st, 5:or 2 st.

Belåning: Långfristiga skulder per år 2009 uppgår till ca 7.688.612 kr.