

---

# EKLUND STOCKHOLM NEW YORK

Fastigheten Storbygården 1:8 (jordbruksfastigheten) omfattar 28 ha (+ vatten). Fördelat på följande; Skog 10 ha, Skogsimpediment 15 ha, betesmark 3 ha.

Fastigheten Storbygården 1:23 och 1:24 omfattar tillsammans ca 2,5 ha. (Allt tillsammans ca 30,5 ha). Det säljes endast tillsammans.

## **LEVANSVIK 1** (Storbygården 1:8)

Byggnaderna består av;

**Bostadshus** om ca 116 m<sup>2</sup> boyta. Byta 35 m<sup>2</sup>. (Planritning bifogas). Byggt 1983-84.

Två sovrum, varav det ena med burspråk och båda med varsin stor inbyggd garderob. Inbyggt linneskåp. 1 kontor/sovrum, vardagsrum med öppen spis. Hall, tvättstuga, badrum, groventré med dusch och handfat. Stort lantkök med sjöutsikt. I källaren finns bastu med dusch och litet "relaxrum".

Pannrum med vedpanna ( elpatron finns, men används aldrig). Vedpannan tar 60—70 cm bitar. Ackumulatortank på 1000 liter.

Matkällare. Multrum; Clivus Multrum (Det självklara valet för den miljömedvetna. Finns enklare och modernare om man vill byta ut). Något WC finns alltså ej.

Krypgrund/torpargrund under halva huset, som f n används som vedförråd. Det ligger i direkt anslutning till pannrummet. Huset står där det tidigare stått en sommarstuga, som vid bygget 1983 revs nästan helt och hållet. Vissa saker är kvar dock. Huset ritades av arkitekt Hans Lindholm och är alltså helt unikt.

**Gäststuga** – "Sorselestugan" 16 m<sup>2</sup> – timrad. Byggt 2007.

**Stallbyggnad** 144 m<sup>2</sup>. I Stalldelen finns f n 6 boxar och en sadelkammare. (Boxarna är slitna). En del av stallet är ombyggt till verkstad/förråd och en annan del är ombyggt till vävstuga. Stallet byggdes 1986 ( det var ursprungligen ett marketenteri på Tofta skjutfält på Gotland).

Sammanbyggt med stallbyggnaden finns en oisolerad **lada**.

**LEVANSVIK 2** (Storbygården 1:23 & 1:24)  
Taxeras idag som fritidshus.

**Bostadsbyggnad** ca 125 m2. Övre plan; 3 sovrum, möblerbar hall, tvättrum med dusch.

Nedre plan; Storstuga/vardagsrum med en underbar gammal öppen spis, (kring vilken det stått 3 stugor). Synliga bjälkar i taket. Matrum/arbetsrum eller TV-rum, med en härlig sjöutsikt. Kök, även det med sjöutsikt. Köksingång med förvaring & skafferi. "Finingång" över stenbelagd terrass. Hall och liten mulltoa. Huset var från början en torpstuga, som byggdes om- och till 1936. Det ritades av en filmarkitekt. (Ritningarna finns ej kvar vad vi vet), och är alltså helt unikt.

**Gäststuga** (Storbygården 1:24) c:a 40 m2. Två mindre sovrum, vardagsrum och litet kök. Byggt 1953. Sommarvatten.

**Uthus** (m2 okänt) inrymmer Torrdass. Förråd & verkstad, samt vävstuga (på loftet). Garage m plats för en ej alltför stor bil, eller annat. Vedeldad bastu, utan dusch, men sommarvatten finns indraget.

**Vedbod.**

**Båthus samt sjöbod.** Nere vid sjön finns båthus samt gammal timrad sjöbod. (F.n. med en sängplats). El finns indraget i bägge byggnaderna. Soldäck och brygga. Sandstrand. Och så den långa, långa strandlinjen!

