

Mätbevis

Fastigheten

Småhus, fastigheten Tennhjärtat 8 med adress Drömstigen 30, 167 61 Bromma.

Areaberäkningen

Areaberäkningen är utförd på uppdrag av Jan Ringsö.

Mått tagna på plats den 12 maj 2010 - i huvudsak med lasermätare. Areaberäkningen har gjorts med datorstöd /CAD. Uppdragets omfattning / avgränsningar / uppgifter om kvartersbeteckning osv i enlighet med beställarens anvisningar. Mätresultatet redovisar fastigheten såsom den var beskaffad just vid mättillfället.

Mätregler

Vid areaberäkning av småhus tillämpas Svensk Standard SS 21054:2009. I sammanfattning anger standarden att arean begränsas av ytterväggars insidor med avdrag för den del av innerväggar, pelare och schakt som överstiger bredden 30 cm. Bruksarean fördelas på Boarea (BOA) och Biarea (BIA), där (BIA) omfattar utrymmen för sidofunktioner till boende, samt för utrymmen helt eller delvis under mark inrättade för boende. Areor beräknas med två decimaler, men anges avrundad till hela kvadratmeter. Delposter vid areaberäkning anges med en decimal. Vid avrundning tillämpas SS 14141, regel A.

Mätresultat

Boarea 137 m² (BOA) - Bruksarea (BRA)

Biarea 48 m² (BIA) - Bruksarea (BRA)

Boarea fördelad på bottenplan 66,1 m² (BOA), vindsplan 56,8 m² (BOA) och souterrainplan 14,3 (BOA).

Biarea fördelad på souterrainplan 38,3 m² (BIA) och fristående trädgårdsfrd ca 9,5 m² (BIA).

På vindsplan förekommer dessutom "ej mätvärt utrymme" under snedtak / för låg takhöjd ca 8 m².

Stockholm den 13 maj 2010

Areaberäkning

Bostadsrätter, Lokaler & Fastigheter i Sverige®

areaberakning.se
areamätning.se

e-Mätbevis

areaberakning.se
areamätning.se

Mätbevis underskrivet och i original hos Beställaren

Mikael Hädell, arkitekt

m²

Areaberäkning - Bostadsrätter, Lokaler & Fastigheter i Sverige®
Arkitekt Mikael Hädell

Box 55554, 102 04 Stockholm. Tel 0709 890911 Fax 08 333 763

www.areaberakning.se
info@areaberakning.se

Medlem i  Swedish Standards Institute