

FRILIGGANDE VILLA - LIDINGÖ - SJÖUTSIKT - PRIS: 10 500 000:- /BUD

Fantastisk villa med spektakulär utsikt

Med söderläge och fantastisk fri havsutsikt över Stockholms inlopp med fjäderholmarna rätt ut erbjuds en underbar naturskön boendemiljö i lugnt läge på Lidingö. Denna väldisponerade arkitektritade funkisvilla är byggd år 1938 i två plan om totalt ca 235 kvm. Totalt finns sex rum varav fyra till fem sovrum. Entréplan rymmer generös hall, stort socialt vardagsrum med öppen spis och utgång till altan i söderläge, fullutrustat kök, stort sovrum, badrum samt ytterligare ett sovrum. På nedre planet finns ett stort allrum med utgång till altan i söderläge med en enastående havsutsikt, ett stort master bedroom, ett ytterligare sovrum samt helt nyrenoverat badrum med bastu. I detta plan ryms även praktisk tvättstuga, stort förråd. Lättskött kuperad bergstomt. Separat garage om 26 kvm. Närhet till skola. Bra kommunikationer. Välkommen till ett gediget Lidingöboende som ger sann livskvalitet.

Radonmätning utförd. Årsmedelvärdet ligger under riktvärdet.

**Fastigheten Lidingö Transformatorn 11**

Idunavägen 16, 181 61 Lidingö. Belägen i Lidingö kommun, Lidingö församling.
Skattesats 31,72.

Storlek

Boarea 168 m², biarea 66 m².
Areauppgifter enligt taxeringsinformationen. 6 rum, varav 4-5 sovrum.

Tomt

Tomtarea 2 227 m² (friköpt).

Byggnad

Byggår: 1938.

Renoveringar: Kök renoverades med vitvaror år 2001.

Ny diskmaskin sattes in år 2006.

Tvättstuga renoverades år 2004 samt ny tvättmaskin och torktumlare sattes in år 2006.

Badrum med bastu på nedervåningen renoverades år 2004.

Golv: ojlad ekparkett på över och nedervåning sattes in år 2004.

Lackat golv i vardagsrum på både nedre- och övre våningsplan.

Sjöstensgolv sattes in i hallen på övre våningsplan år 2001.

Byggnadssätt

Undergrund: Berg. Grundmur: Murar till berg. Grund:

Platta på mark. Stomme: Gasbetong. Bjälklag: Betong.

Fasad: Puts. Takbeklädning: Papp. Utv plåtarbeten: Plåt.

Hängrännor: Koppar. Fönster: 2 och 3-glasfönster.

Ventilation: Självdrag. Murstock: Murad skorsten. Larm: Finns.

Kommunalt vatten och avlopp.

Uppvärmning

Uppvärmningssystem: El - vattenburen värme.

Ekonomi

Pris 10 500 000 kr /bud. Taxeringsvärdet är 5 436 000 kr (fastställt avseende år 2009) varav byggnadsvärde 1 716 000 kr. Typkod 220. Värdeår 1938.

Pantbrev

Det finns 5 st pantbrev uttagna om sammanlagt 2 800 000 kr.

Servitut, planbestämmelser mm

Servitut: Rättigheter-last: Avtalsservitut Visst
Byggnadsförbud Mm

Inskrivna servitut/Övr gravationer: Servitut Visst
Byggnadsförbud Mm, Nyttjanderätt Område

Gemensamhetsanläggning: Lidingö Lidingö S:52

Planbestämmelser: Stadsplan (1953-01-16) ,
Tomtindelning (1960-03-11)



Vägbeskrivning

Med bil från Stockholm: Åk över Lidingöbron och följ Södra Kungsvägen. Vid Skärsätra kör över järnvägen. följ Södra kungsvägen ytterligare ca 500 meter. Tag första vänster som är Idunavägen. Åk ytterligare 200 meter. Villan ligger på höger sida.

Visning

Tisdag 15/6 kl 18.00 - 18.30.

Övrigt

Southern exposure and stunning sea view over the ocean surrounding Fjäderholmarna. This house offer wonderful picturesque environment in a quiet location at Lidingö. The architect designed house was built in 1938 as a duplex, totaling approximately 2,350 sqft.

Tillträde efter överenskommelse.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Nuvarande ägare

Sang-Chul Lee och Nina Lee.

Ansvarig fastighetsmäklare

Tin-Tin Rosén, mobil 076-889 97 84.

E-post: tintin@esny.se

Kontakta oss för boendekalkyl och ytterligare information. Var vänlig och respektera säljarens önskemål om att boka tid med oss för visning.